



# КЛИМАТ КОНТРОЛЬ ВАШЕГО БИЗНЕСА

MULTICOLD

MULTICOLD

# BUILT-TO-SUIT ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



СТРОИМ НА НАШИХ  
ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ  
ПОД ВАШИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



СТРОИМ НА ВАШЕЙ  
ЗЕМЛЕ ПОД КЛЮЧ  
ОТ ПРОЕКТА ДО УПРАВЛЕНИЯ



УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПОДРЯДА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ |  
ИНЖЕНЕРИЯ | ПОСТАВКА  
ОБОРУДОВАНИЯ | МОНТАЖ

# ГЕОГРАФИЯ СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

## КОМПАНИИ

**MULTICOLD** – проект российского девелопера RAM Group, специализирующийся на строительстве промышленных, коммерческих, социальных и жилых сооружений.

**MULTICOLD** – сеть современных, мультитемпературных складских комплексов с холодильными и морозильными камерами, оснащённые всей необходимой инфраструктурой и техническим обеспечением для хранения и логистики продуктов питания.

# 8

## ЛЕТ НА РЫНКЕ

С 2014 года компания воплотила в реальность большинство задуманных идей

# 185

 тыс. м<sup>2</sup>

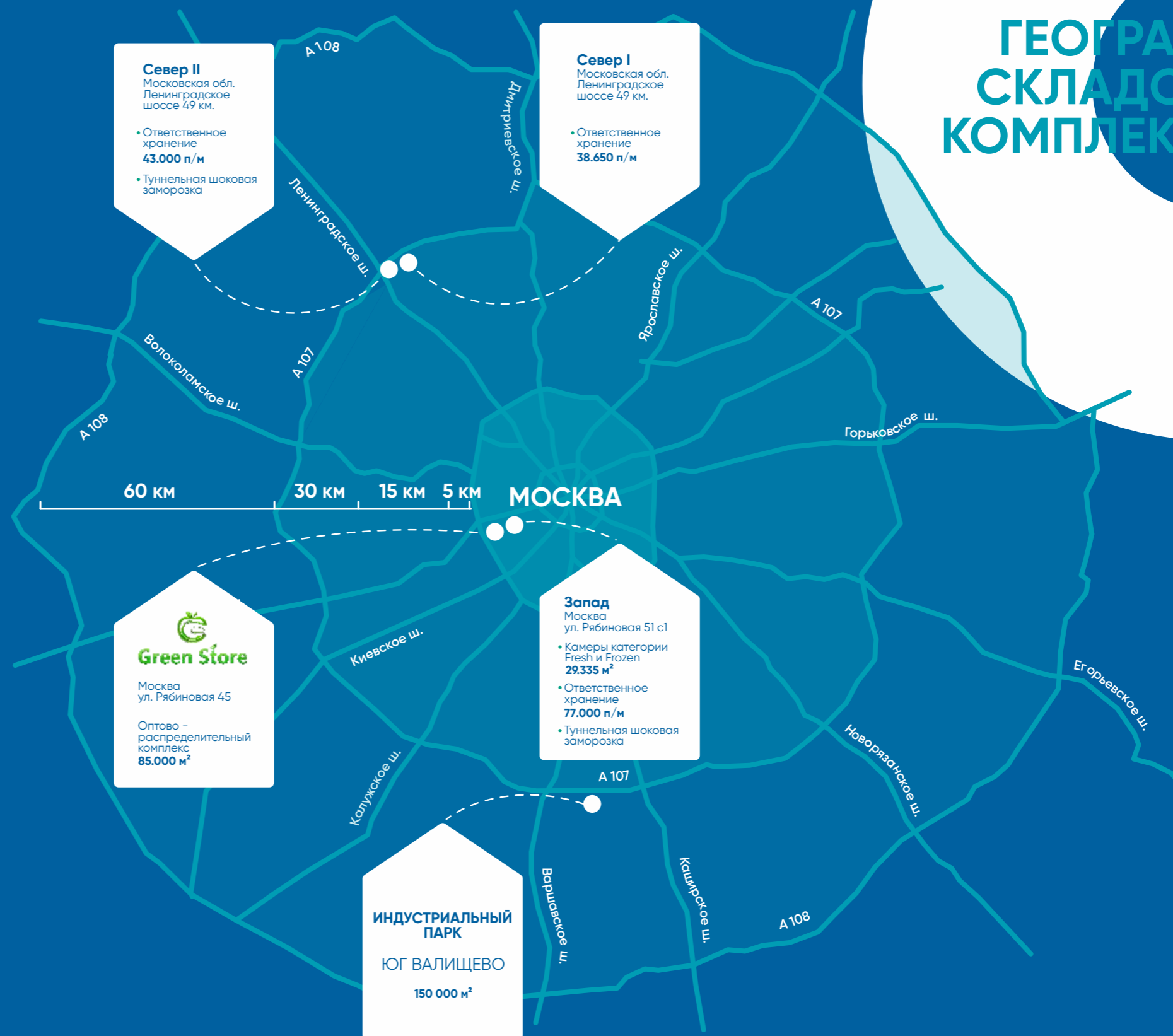
## СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Реализовано на сегодняшний день в Московском регионе

# 15+

## ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ОПТОВЫХ КОМПАНИЙ

Сотрудничество с нами – это персонализированный подход к каждому клиенту



# СЕТЬ МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫХ СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ





## СКЛАДЫ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОГО ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ КЛАССА «А+»



### Полный цикл услуг

Сотрудничество с нами включает прием, отгрузку, обработку, подготовку и хранение продукции



### Складская техника

Все виды складской техники для быстрой обработки товара



### Только экологичное оборудование

Наша компания сотрудничает с лидирующими европейскими производителями.



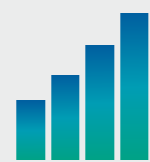
### Офисы рядом

Наши клиенты могут арендовать склад и офис в одном месте



### Работаем 24/7

Круглосуточный прием и отгрузка товара



100% ответственность за продукцию



## ХОЛОДИЛЬНЫЕ И МОРОЗИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ ОТ 290 м<sup>2</sup>

-65

+8

## MULTICOLD

ДО -65°C  
ШОКОВАЯ ЗАМОРОЗКА

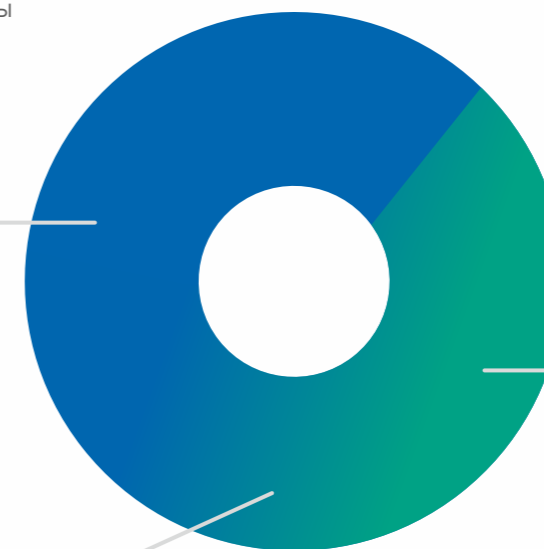
- Рыба и морепродукты
- Фрукты и овощи
- Сыр
- Мясо

- Фрукты и овощи
- Рыба и морепродукты
- Полуфабрикаты
- Мороженное
- Мясо

ОТ -18°C  
ДО -24°C

ОТ +8°C  
ДО 0°C

- Молочная продукция
- Фрукты и овощи
- Рыба и морепродукты
- Мясо
- Сыр
- Колбасы



multicold.ru

# СОВРЕМЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КАТЕГОРИИ FRESH И FROZEN



# КАКИЕ УСЛУГИ МЫ ОКАЗЫВАЕМ

ОТВЕТСТВЕННОЕ  
ХРАНЕНИЕ

- **ХРАНЕНИЕ**  
высота ячеек  
от 1,40м до 2,40м
- **ОТЧЕТЫ**  
отчет о товарных остатках  
и сроках, отчет оказанных  
услуг, отчет о движении  
товарных запасов
- **ДОЗАМОРОЗКА  
ПРОДУКЦИИ**  
входящий товар от +5С
- **ОБРАБОТКА  
ГРУЗА**  
механизированная  
загрузка-выгрузка, ручная  
приемка, оформление до-  
кументов, паллетирование,  
взвешивание
- **ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗАКАЗОВ**  
комплектация, оформление  
документов, проверка тем-  
пературного режима
- **ВЕТЕРИНАРНЫЙ  
КОНТРОЛЬ**  
оформление ВСД
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
УСЛУГИ**  
стикировка ,маркировка,  
фотофиксация
- **ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНОЙ  
ТЕХНИКИ

СТОЯНКА ТС

ЗАРЯДНЫЕ

АРЕНДА  
ОФИСА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ПЕРСОНАЛА


УБОРКА


АРЕНДА


ОЗ

# ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, НОРЕСА И RETAIL

 Температурный режим  
от +8°C до -24°C

 Общая площадь  
55 000 м<sup>2</sup>

 2 км внутри МКАД  
12 км до ТТК

 Режим круглосуточно  
24/7

ЗАПАД

МОСКВА,  
УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020г

 certified  
ISO 9001

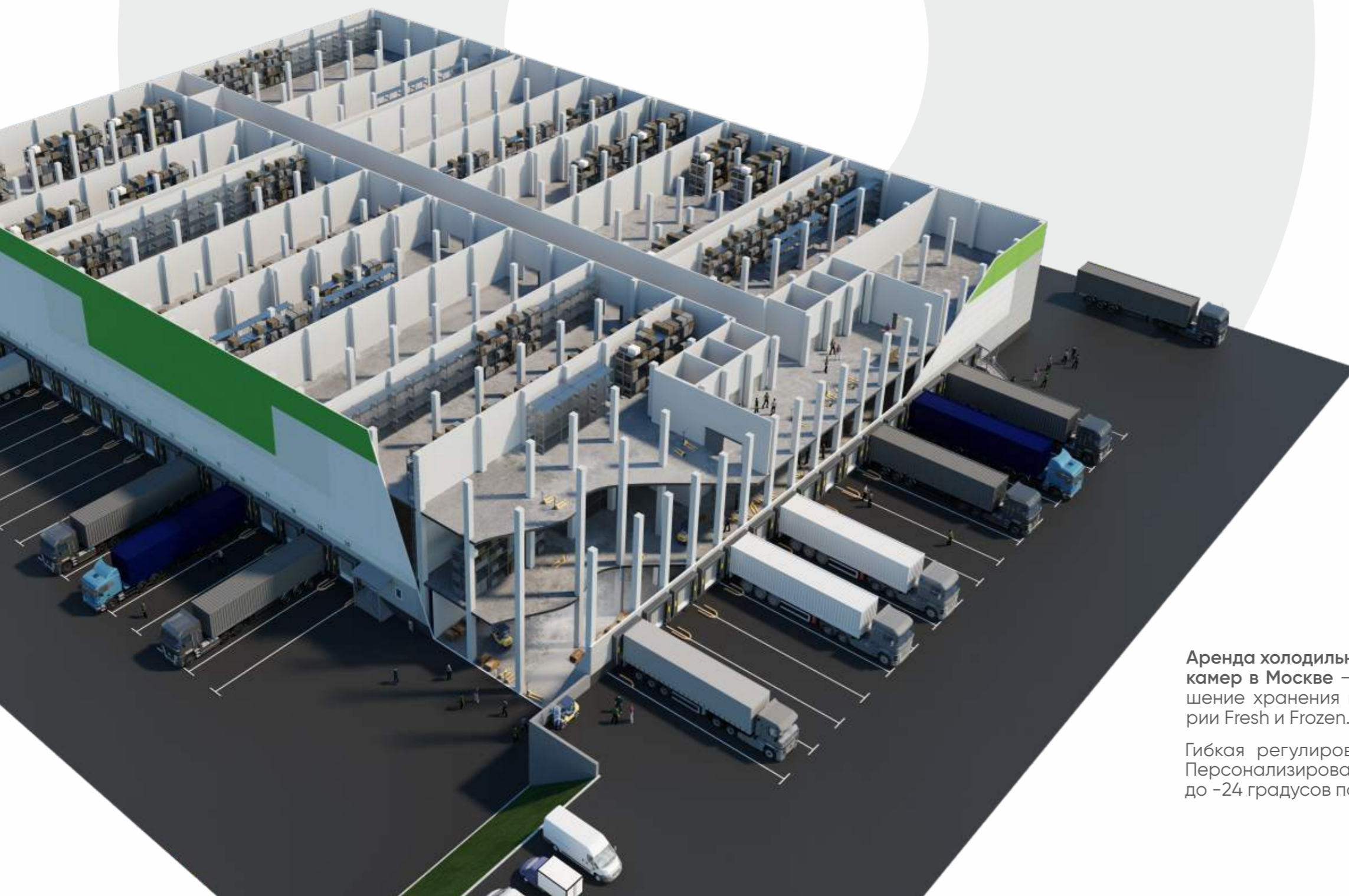
 certified  
HACCP


 certified  
ISO 22000




ЗАПАД — МОСКВА, УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1 — КОРПУС 1

# МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫЕ СКЛАДЫ



 Температурный режим  
от +8°C до -24°C

 Общая площадь  
29 335 м<sup>2</sup>

 Камеры  
от 290 м<sup>2</sup> до 10 000 м<sup>2</sup>

 Высота потолка  
5,5 метров

 Шаг колонн  
7 метров

 Доклевеллеры  
34 места

 Лифты  
6 шт. по 5 тонн

 Оборудование  
LU-VE, Guentner

Аренда холодильных и морозильных камер в Москве – эффективное решение хранения продуктов категории Fresh и Frozen.

Гибкая регулировка температуры  
Персонализированный режим от +8 до -24 градусов по цельсию.



ЗАПАД — МОСКВА, УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1 — КОРПУС 2

# НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест  
77 000



Температурный режим  
от +8°C до -24°C



Высота потолка  
16 метров



Общая площадь  
25 246 м<sup>2</sup>



Площадь зоны  
экспедиции  
16x200 м



Доклевеллеры  
33 места



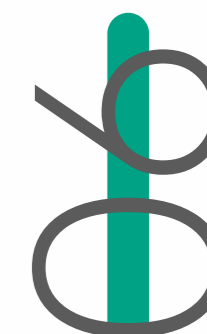
УПШ (Jungheinrich)  
12 шт.



Оборудование  
LU-VE, Guentner

100% гарантия сохранности товара

Отсутствие расходов, необходимых  
для содержания недвижимости,  
экономия на заработной плате  
сотрудникам





# ЭКОНОМИЯ НА ХРАНЕНИИ ПРОДУКЦИИ И ВНУТРИСКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИКЕ

СЕВЕР — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ 49 КМ.

certified  
ISO 9001

certified  
НАССР

certified  
ISO 22000



Паллетомест  
81 650



Температурный режим  
от -18°C до -24°C



Общая площадь  
25 830 м<sup>2</sup>



30км от МКАД (М10)  
100м от Бетонки (А107)



Система  
управления складом



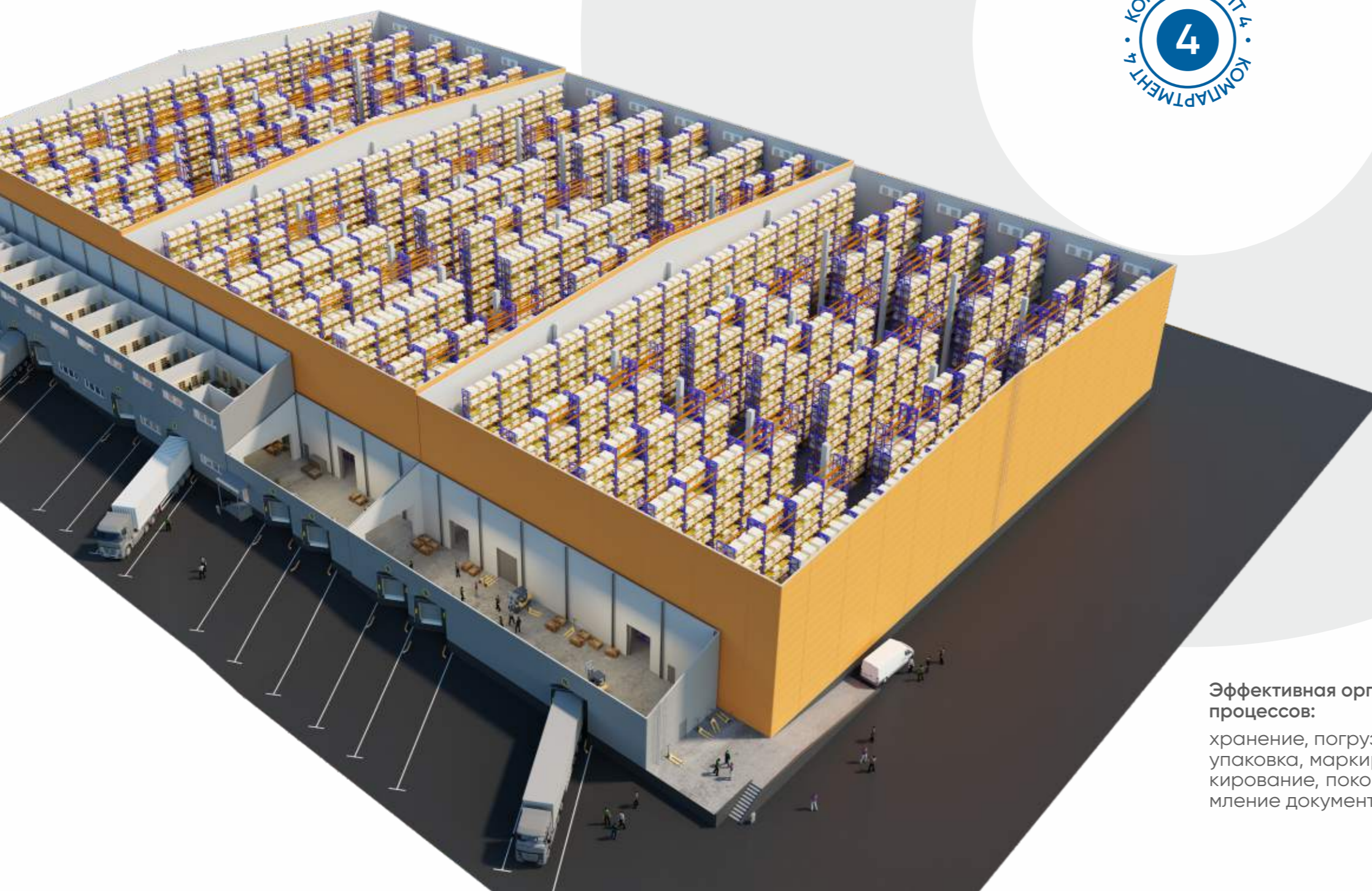
Режим круглосуточно  
24/7



СЕВЕР I — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш. 49 КМ

Ввод в эксплуатацию — 1 квартал 2019г.

# НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест  
38 650



Температурный режим  
от -18°C до -24°C



Общая площадь  
12 960 м<sup>2</sup>



Камеры  
3 шт



Высота потолка  
14 метров



Общая зона  
экспедиции  
10x100 м



Доклевеллеры  
10 мест



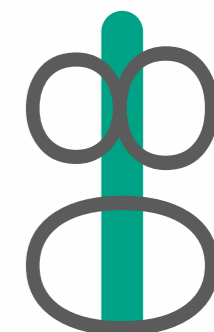
УПШ (Jungheinrich)  
6 шт.



Оборудование  
LU-VE, Guentner

Эффективная организация рабочих процессов:

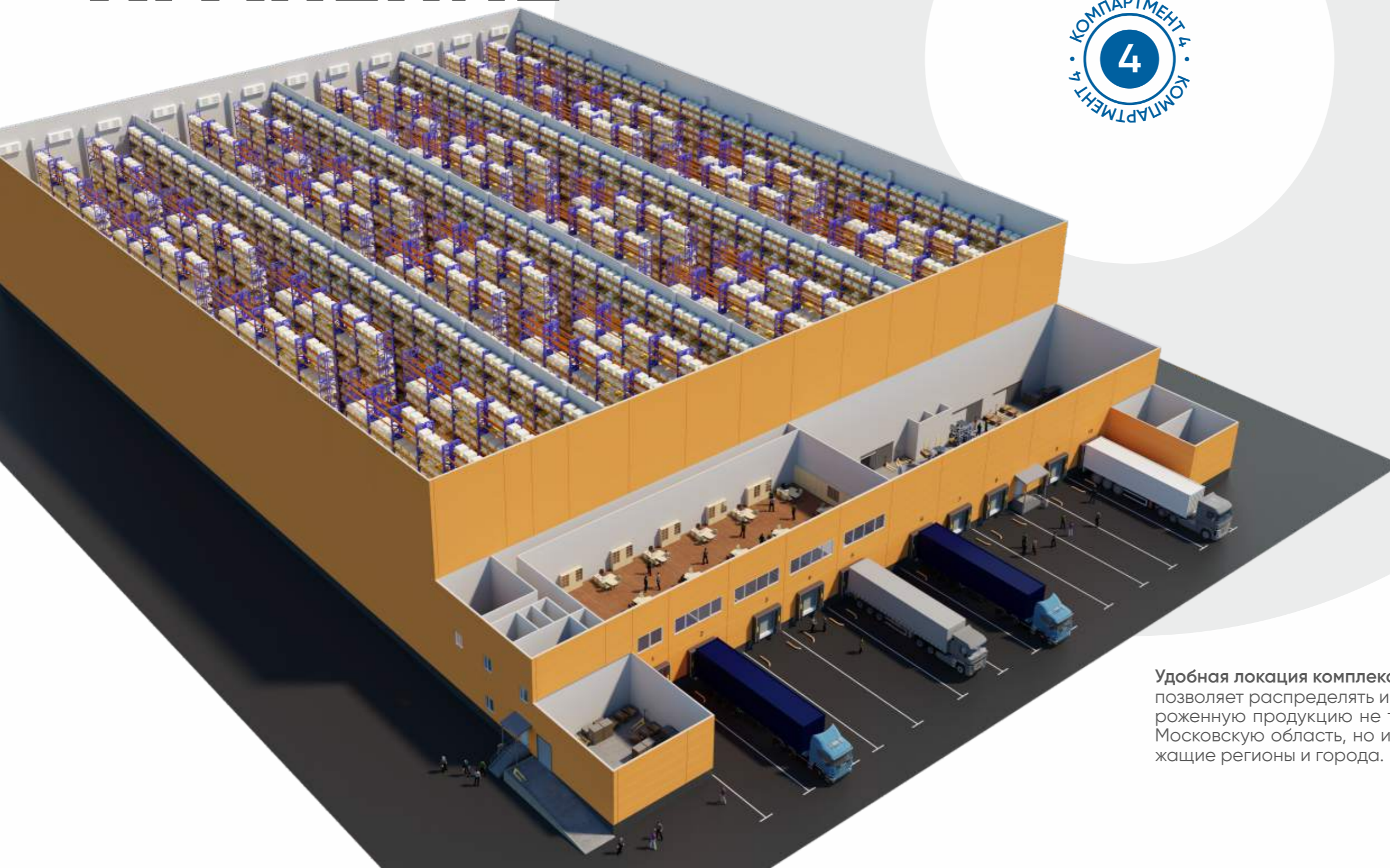
хранение, погрузо-разгрузочные работы, упаковка, маркировка, взвешивание, стикирование, покоробочный подбор, оформление документов.



СЕВЕР II — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш. 49 КМ

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020г.

# НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест  
43 000



Температурный режим  
от  $-18^{\circ}\text{C}$  до  $-24^{\circ}\text{C}$



Общая площадь  
12 870 м<sup>2</sup>



Высота потолка  
18 метров



Общая зона  
экспедиции  
15x100 м



Доклевеллеры  
10 мест



УПШ (Jungheinrich)  
8 шт.



Оборудование  
LU-VE, Guentner

Удобная локация комплексов позволяет распределять и доставлять замороженную продукцию не только в Москву и Московскую область, но и в другие близлежащие регионы и города.

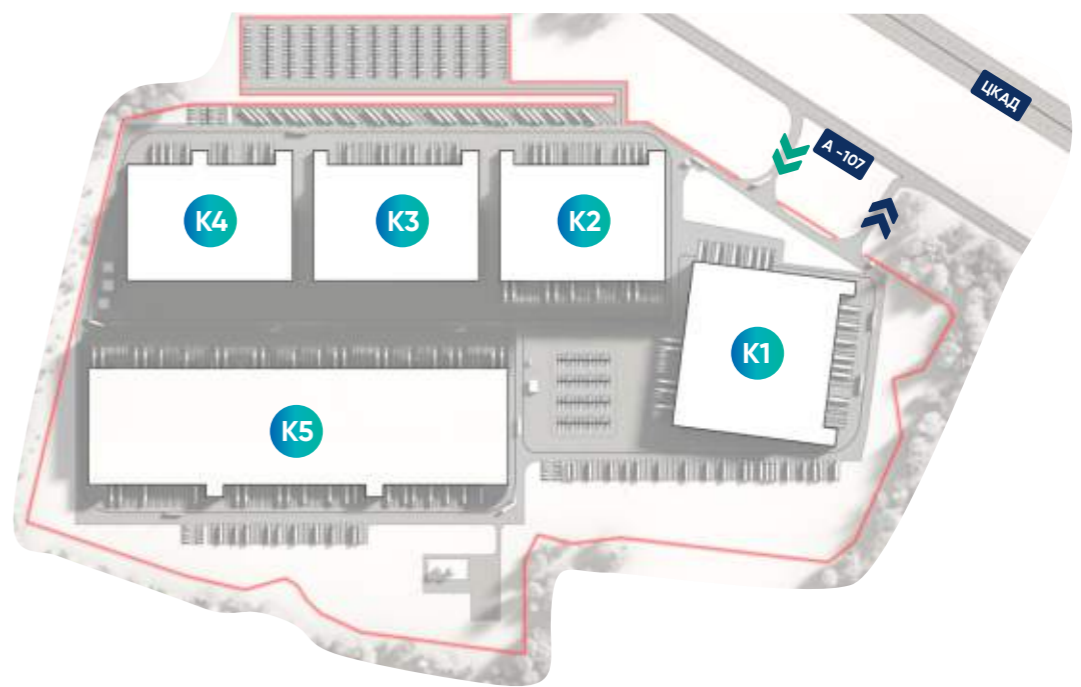
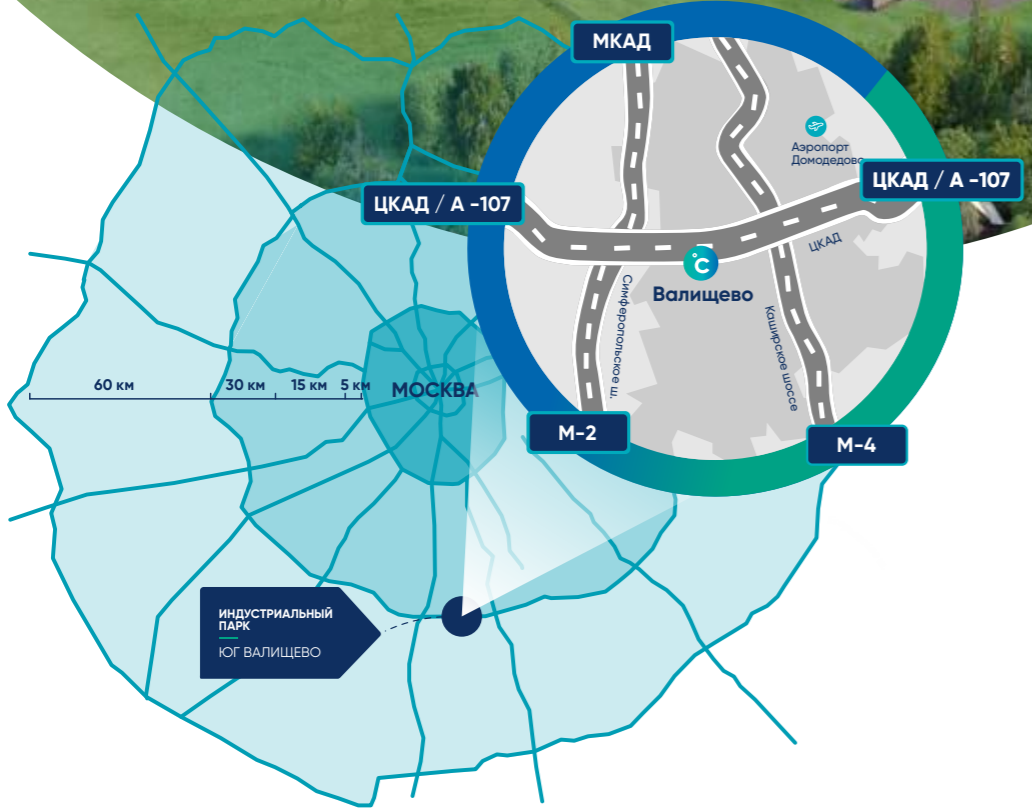




**A+**  
КЛАСС



Зеленые стандарты



**K1**

**АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT**

- Общая площадь: 21 900 м<sup>2</sup>
- Температурный режим: от +15°C до -24°C
- Высота потолка: 12 метров
- Шаг колон: 12x24
- Доклевеллеры: 35

**K2**

**АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT**

- Общая площадь: 20 750 м<sup>2</sup>
- Температурный режим: от +15°C до -24°C
- Высота потолка: 12 метров
- Шаг колон: 12x24
- Доклевеллеры: 35

**K3**

**АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT**

- Общая площадь: 21 900 м<sup>2</sup>
- Температурный режим: от +15°C до -24°C
- Высота потолка: 12 метров
- Шаг колон: 12x24
- Доклевеллеры: 17

**K4**

**АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT**

- Общая площадь: 21 020 м<sup>2</sup>
- Температурный режим: от +15°C до -24°C
- Высота потолка: 16 метров
- Шаг колон: 12x24
- Доклевеллеры: 17

**K5**

**АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT**

- Общая площадь: 56 200 м<sup>2</sup>
- Температурный режим: от +15°C до -24°C
- Высота потолка: 12 метров
- Шаг колон: 12x24
- Доклевеллеры: 66

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЮГ «ВАЛИЩЕВО»

Московская область, городской округ Подольск, деревня Валищево

Общая площадь земли **35 Га**

Общая площадь **150 000 м<sup>2</sup>**

35й км ЦКАД вблизи трасс М2, М4 от МКАД **30 км**

Электричество **10 Мвт**

Газогенераторная установка

Парковка **500 т/с**



# ШОКОВАЯ ЗАМОРОЗКА

ТУННель ШОКОВОЙ  
ЗАМОРОЗКИ  
С ТЕМПЕРАТУРОЙ  $-65^{\circ}\text{C}$



20 ТОНН В ЧАС  
ПРИЕМ ТЕПЛОЙ  
ПРОДУКЦИИ



СОХРАННОСТЬ  
ВИТАМИНОВ  
И ВКУСА



ДО 50% УВЕЛИЧЕНИЕ  
СКОРОСТИ  
ЗАМОРОЗКИ



ВАЖЕН  
КАЖДЫЙ  
ГРАДУС



# ЛОГИСТИКА МУЛЬТИКОЛД – ЗРЛ



## УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АВОПАРК

- 600+ автомобилей разной грузоподъемности с GPS-мониторингом и современными климатическими установками.
- Во время перевозки товар пребывает в температуре от +5°C до -18°C.
- Более 160 000м<sup>2</sup> в непосредственной близости от ТТК и МКАД – мы не попадаем в утренние пробки.
- Собственные масштабные оптово-распределительные центры.

## ОТЛАЖЕННЫЙ МЕХАНИЗМ

для тех, кто занят стратегическим планированием и ищет партнера для эффективных решений по хранению и доставке товара





MULTICOLD  
ГАЛЕРЕЯ



# МЫ



Российский публичный девелопер промышленных, коммерческих, социальных и жилых проектов



Сеть продуктовых мультитемпературных распределительных центров



Продовольственный оптово-распределительный центр



Поставка и монтаж холодильного оборудования

# НАШИ КЛИЕНТЫ



# НАШИ ПАРТНЕРЫ







**MULTICOLD**

## **КОНТАКТЫ**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС**

ул. Рябиновая 51с1

8 (495) 646-77-77

[info@multicold.ru](mailto:info@multicold.ru)